



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

-----

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **QUÝ 2-2020**

Vũng tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2020

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2020

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2020 VND	01/01/2020 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>100</b>	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>513.700.414.124</b>	<b>510.186.254.434</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>1</b>	<b>12.375.095.014</b>	<b>14.744.894.420</b>
111	1. Tiền		9.175.095.014	10.754.894.420
112	2. Các khoản tương đương tiền		3.200.000.000	3.990.000.000
<b>120</b>	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>400.000.000</b>	<b>400.000.000</b>
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	400.000.000
<b>130</b>	<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>175.232.067.436</b>	<b>200.377.712.863</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	<b>2</b>	94.218.490.801	112.183.097.258
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		38.708.981.291	47.616.893.636
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	<b>3</b>	62.879.483.269	59.983.139.431
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(20.574.887.925)	(19.405.417.462)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>4</b>	<b>297.211.827.683</b>	<b>269.252.727.383</b>
141	1. Hàng tồn kho		297.211.827.683	269.252.727.383
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>28.481.423.991</b>	<b>25.410.919.768</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	<b>5</b>	48.709.211	38.302.007
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.204.348.392	1.170.243.011
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		27.228.366.388	24.202.374.750
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
<b>200</b>	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>542.552.542.542</b>	<b>554.928.510.347</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>6.889.112.009</b>	<b>6.116.200.196</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	<b>2</b>	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	<b>3</b>	6.889.112.009	6.116.200.196
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>444.336.075.806</b>	<b>449.899.244.483</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	<b>6</b>	426.322.740.822	431.550.163.471
222	- Nguyên giá		545.072.718.653	541.142.859.563
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(118.749.977.831)	(109.592.696.092)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	<b>7</b>	18.013.334.984	18.349.081.012
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2020

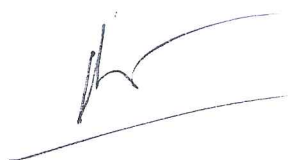
Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2020 VND	01/01/2020 VND
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(3.923.076.780)	(3.587.330.752)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>9</b>	<b>61.190.480.334</b>	<b>64.947.267.918</b>
231	- Nguyên giá		133.240.716.202	133.240.716.202
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(72.050.235.868)	(68.293.448.284)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>16.906.523.283</b>	<b>18.684.496.408</b>
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		11.493.984.410	12.931.621.235
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.412.538.873	5.752.875.173
<b>250</b>	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>1.560.017.699</b>	<b>1.560.017.699</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.560.000.000	1.560.000.000
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>11.670.333.411</b>	<b>13.721.283.643</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	11.670.333.411	13.721.283.643
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.056.252.956.666</b>	<b>1.065.114.764.781</b>
	<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>300</b>	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>656.015.085.575</b>	<b>654.393.396.576</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>466.839.904.175</b>	<b>461.096.036.551</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	110.635.016.529	123.199.568.066
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		52.542.453.529	47.051.394.710
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	6.133.781.828	5.664.691.860
314	4. Phải trả người lao động		3.437.363.549	4.090.921.390
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	16.897.334.550	17.928.112.847
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	290.909.098	170.000.008
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	116.683.567.206	111.904.116.218
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	160.208.751.483	150.791.505.049
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		10.726.403	295.726.403
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>189.175.181.400</b>	<b>193.297.360.025</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		1.295.454.545	1.295.454.545
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	-
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	-
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	-
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2020

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2020 VND	01/01/2020 VND
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	62.977.231.192	65.739.418.818
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	115.541.718.462	118.801.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	-
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	-
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		6.094.797.445	4.561.209.194
342	12. Dự phòng phải trả dài hạn		3.265.979.756	2.899.559.006
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
<b>400</b>	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>400.237.871.091</b>	<b>410.721.368.205</b>
410	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>17</b>	<b>400.237.871.091</b>	<b>410.721.368.205</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.534	17.554.013.404
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(7.959.212.486)	1.880.496.920
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		1.880.496.920	1.880.496.920
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(9.839.709.406)	-
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		33.510.594.026	38.310.690.864
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		-	-
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1.056.252.956.666</b>	<b>1.065.114.764.781</b>

Người lập biểu



Văn Công Đức

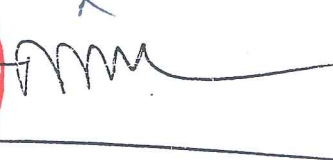
Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2020

Tổng Giám đốc

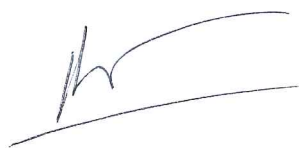
Hồ Thanh Côn



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Từ 01/04/2020 đến 30/06/2020

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	58.256.841.345	118.867.395.624	176.541.843.214	200.395.595.649
02	Các khoản giảm trừ	1.518.881	30.131.749	24.662.935	53.535.946
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	58.255.322.464	118.837.173.875	176.517.180.279	200.342.059.703
11	Giá vốn hàng bán	53.538.791.115	103.563.443.350	158.185.672.389	171.642.954.899
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.716.531.349	15.273.730.525	18.331.507.890	28.699.104.813
21	Doanh thu hoạt động tài chính	4.253.908	75.578.524	34.850.498	108.439.728
22	Chi phí tài chính	6.693.629.012	10.263.304.868	13.286.503.663	14.189.502.932
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	6.693.629.012	10.263.304.868	13.286.503.663	14.189.502.932
24	Chi phí bán hàng	754.757.768	1.322.473.010	1.706.142.020	2.735.964.958
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.581.253.737	8.268.178.135	10.414.484.955	14.650.013.261
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(8.308.855.260)	(4.504.646.964)	(7.040.772.250)	(2.767.936.610)
31	Thu nhập khác	116.221.081	79.685.866	321.785.747	284.949.570
32	Chi phí khác	(10.927.264)	94.918.904	222.808.744	381.673.599
40	Lợi nhuận khác	127.148.345	(15.233.038)	98.977.003	(96.724.029)
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-	-	-	-
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(8.181.706.915)	(4.519.880.002)	(6.941.795.247)	(2.864.660.639)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	112.481.825	390.394.425	784.835.000
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	1.533.588.251	-	1.533.588.251	-
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(9.715.295.166)	(4.632.361.827)	(8.865.777.923)	(3.649.495.639)
61	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	226.765.120	613.777.802	973.931.483	1.502.076.562
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(9.942.060.286)	(5.246.139.629)	(9.839.709.406)	(5.151.572.201)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(286)	(151)	(284)	(148)

Người lập biểu



Văn Công Đức

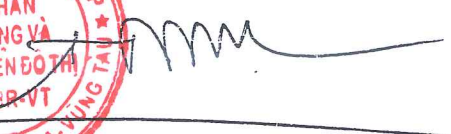
Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2020

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/04/2020 đến 30/06/2020

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2020	Năm 2019
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	(6.941.795.247)	(2.864.660.639)
	<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>	<b>28.054.893.004</b>	<b>29.691.675.212</b>
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	13.261.755.251	13.312.580.238
03	- Các khoản dự phòng	1.541.484.588	2.334.395.406
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
04	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(34.850.498)	(144.803.364)
05	- Chi phí lãi vay	13.286.503.663	14.189.502.932
06	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
07	<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	<b>21.113.097.757</b>	<b>26.827.014.573</b>
08	- Tăng, giảm các khoản phải thu	16.330.142.837	53.853.800.915
09	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(26.521.463.475)	12.341.843.410
10	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(3.160.409.188)	(50.936.200.514)
11	- Tăng, giảm chi phí trả trước	2.040.543.028	112.307.275
12	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
13	- Tiền lãi vay đã trả	(8.202.697.599)	(16.984.343.436)
14	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(250.979.591)	(4.517.182.752)
15	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	142.807.783	-
16	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(1.617.719.191)	(618.600.000)
17	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	<b>(126.677.639)</b>	<b>20.078.639.471</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
18	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(4.049.663.699)	(6.519.546.547)
19	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	48.880.000	10.873.767.336
20	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
21	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
22	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
23	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
24	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	34.850.498	37.488.192
25	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	<b>(3.965.933.201)</b>	<b>4.391.708.981</b>



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/04/2020 đến 30/06/2020

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2020	Năm 2019
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TẠI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	119.576.976.420	85.085.829.953
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(113.419.729.986)	(105.597.817.872)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(4.434.435.000)	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<b>1.722.811.434</b>	<b>(20.511.987.919)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>(2.369.799.406)</b>	<b>3.958.360.533</b>
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	14.744.894.420	3.654.046.438
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	12.375.095.014	7.612.406.971

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2020

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Tiền mặt	775.231.203	535.794.104
Tiền gửi ngân hàng	8.399.863.811	10.219.100.316
Các khoản tương đương tiền (*)	3.200.000.000	3.990.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>12.375.095.014</u></b>	<b><u>14.744.894.420</u></b>
(*) Các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh BRVT.		
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
<b>a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>400.000.000</u></b>	<b><u>400.000.000</u></b>
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0-6,5 %/năm.		
<b>3. Phải thu khách hàng</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	4.125.793.445	19.305.523.305
Công ty TNHH quốc tế thị vải	379.636.959	7.966.798.522
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	3.000.027.000	3.000.027.000
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)	12.849.843.057	3.224.547.729
Công ty TNHH Cao Phú	9.168.635.136	5.788.293.763
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	13.683.167.225	12.275.803.152
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT	51.011.387.979	60.622.103.787
Các khoản phải thu khách hàng khác	94.218.490.801	112.183.097.258
<b>Cộng</b>	<b><u>94.218.490.801</u></b>	<b><u>112.183.097.258</u></b>
<b>4. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Công ty cổ phần DIC số 4	5.156.714.884	15.401.251.922
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	3.386.277.983	12.253.680.108
Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH KT Công nghệ Bình AN	30.165.988.424	9.998.325.242
Các khoản trả trước cho người bán khác	38.708.981.291	47.616.893.636
<b>Cộng</b>	<b><u>38.708.981.291</u></b>	<b><u>47.616.893.636</u></b>
<b>5. Các khoản phải thu khác</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
<b>a. Phải thu khác ngắn hạn</b>		
Ký cược, ký quỹ	147.553.980	109.250.000
Tạm ứng	26.978.554.043	24.761.421.426
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	7.367.281.094



Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Thuế trước bạ của người mua nhà	348.649.500	348.649.500
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Tiền mua nhà	124.487.620	124.487.620
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.615.632.303	7.615.632.303
Phải thu khác	11.639.799.584	10.998.892.343

**Cộng** 62.879.483.269 59.983.139.431

**b. Phải thu khác dài hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Ký quỹ, ký cược	6.889.112.009	6.116.200.196
<b>Cộng</b>	<u><u>6.889.112.009</u></u>	<u><u>6.116.200.196</u></u>

**6. Hàng tồn kho**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	12.422.195.728	11.351.623.825
Công cụ, dụng cụ	30.801.819	30.801.819
Chi phí SXKD dở dang	278.774.807.410	253.181.159.194
Thành phẩm	5.426.101.276	4.109.834.408
Hàng hóa	159.553.537	180.940.224
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<u><u>297.211.827.683</u></u>	<u><u>269.252.727.383</u></u>

**(\*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	275.099.521.350	249.503.279.185
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	3.270.126.330	2.609.782.805
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	405.159.730	1.068.097.204
<b>Cộng chi phí sxkd dở dang</b>	<u><u>278.774.807.410</u></u>	<u><u>253.181.159.194</u></u>

**7. Chi phí trả trước**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Chi phí trả trước khác	48.709.211	38.302.007
<b>Cộng</b>	<u><u>48.709.211</u></u>	<u><u>38.302.007</u></u>

**b. Dài hạn**

- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	1.403.630.465	2.245.808.745
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.639.543.741	3.208.696.993
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	2.624.881.938	3.149.858.328
- Chi phí sửa chữa	2.739.386.327	2.767.943.669
- Chi phí khác	2.262.890.940	2.348.975.908
<b>Cộng</b>	<u><u>11.670.333.411</u></u>	<u><u>13.721.283.643</u></u>

[\*] Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 30/06/2020 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**8. Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	418.959.462.717	87.704.237.837	32.303.744.696	2.175.414.313	541.142.859.563
Tăng trong kỳ	-	3.045.454.545	945.454.545	-	3.990.909.090
- Mua sắm	-	3.045.454.545	945.454.545	-	3.990.909.090
Giảm trong kỳ	-	61.050.000	-	-	61.050.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	61.050.000	-	-	61.050.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>418.959.462.717</b>	<b>90.688.642.382</b>	<b>33.249.199.241</b>	<b>2.175.414.313</b>	<b>545.072.718.653</b>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	34.973.218.142	50.043.116.390	23.333.546.356	1.242.815.204	109.592.696.092
Tăng trong kỳ	5.661.760.938	2.588.182.163	829.395.099	89.883.439	9.169.221.639
- Trích khấu hao TSCĐ	5.661.760.938	2.588.182.163	829.395.099	89.883.439	9.169.221.639
Giảm trong kỳ	-	11.939.900	-	-	11.939.900
- Thanh lý, nhượng bán	-	11.939.900	-	-	11.939.900
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>40.634.979.080</b>	<b>52.619.358.653</b>	<b>24.162.941.455</b>	<b>1.332.698.643</b>	<b>118.749.977.831</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	383.986.244.575	37.661.121.447	8.970.198.340	932.599.109	431.550.163.471
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>378.324.483.637</b>	<b>38.069.283.729</b>	<b>9.086.257.786</b>	<b>842.715.670</b>	<b>426.322.740.822</b>

(\*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ ( trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 322.162.964.792 đồng.

**9. Tài sản cố định vô hình**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>2.250.000.000</b>	<b>19.656.411.764</b>	<b>-</b>	<b>30.000.000</b>	<b>21.936.411.764</b>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	3.570.058.026	-	17.272.726	3.587.330.752
Tăng trong kỳ	-	329.382.392	-	6.363.636	335.746.028
- Trích khấu hao TSCĐ	-	329.382.392	-	6.363.636	335.746.028
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>3.899.440.418</b>	<b>-</b>	<b>23.636.362</b>	<b>3.923.076.780</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	2.250.000.000	16.086.353.738	-	12.727.274	18.349.081.012
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>2.250.000.000</b>	<b>15.756.971.346</b>	<b>-</b>	<b>6.363.638</b>	<b>18.013.334.984</b>

**Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :**

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

**Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :**

- Lô đất tại đường 3/2 , Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.



- Mô đất lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

## 10 . Bất động sản đầu tư

### a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	127.109.640.202	127.109.640.202
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>127.109.640.202</u>	<u>127.109.640.202</u>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	68.293.448.284	68.293.448.284
- Tăng trong kỳ	3.756.787.584	3.756.787.584
- Trích khấu hao	3.756.787.584	3.756.787.584
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>72.050.235.868</u>	<u>72.050.235.868</u>
<b>Giá trị còn lại</b>		
- Số đầu kỳ	58.816.191.918	58.816.191.918
- Số cuối kỳ	<u>55.059.404.334</u>	<u>55.059.404.334</u>

### b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>6.131.076.000</u>	<u>6.131.076.000</u>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Giá trị còn lại</b>		
- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	<u>6.131.076.000</u>	<u>6.131.076.000</u>

### Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương , TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029 , loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025, loại đất: đất trồng lúa).

**11. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

**12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Xây dựng, sửa chữa</b>	<b>3.634.196.354</b>	<b>3.974.532.654</b>
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Dự án nâng cấp nhà máy sx bê tông nhựa nóng	482.727.273	482.727.273
- Các công trình khác	1.142.351.708	1.482.688.008
<b>b. Mua sắm</b>	<b>1.778.342.519</b>	<b>1.778.342.519</b>
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lập (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
<b>Cộng</b>	<b>5.412.538.873</b>	<b>5.752.875.173</b>

**13. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	3.992.416.700	4.196.113.500
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	3.800.812.253	4.100.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.783.690.799	6.722.898.799
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	1.681.955.502	4.581.955.502
Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Việt Toàn Phát	1.132.995.000	2.632.995.000
Công ty CP Tiên bộ Quốc tế	7.588.325.418	7.588.325.418
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	4.350.584.588	
Công ty TNHH Quốc An Tú	3.788.113.510	
Phải trả cho các đối tượng khác	66.430.332.283	81.290.677.118
<b>Cộng</b>	<b>110.635.016.529</b>	<b>123.199.568.066</b>

**14. Người mua trả tiền trước**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Liên danh Lotte-Halla-Hanshin	15.688.971.088	2.562.851.749
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TP.Vũng Tàu	-	22.217.479.996
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu ĐC Tây Bắc đường AIII	3.459.822.366	3.459.822.366
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)	3.224.547.729	3.224.547.729
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Hạ tầng GEMADEPT	4.857.673.098	4.000.000.000
Công ty TNHH Du lịch Minh Tuấn Sông Ray	3.131.011.151	
Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 53 đoạn Trà Vinh - Long Toàn, tỉnh Trà Vinh	7.849.318.000	
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	14.331.110.097	11.586.692.870



<b>Cộng</b>	<b>52.542.453.529</b>	<b>47.051.394.710</b>
-------------	-----------------------	-----------------------

**b. Dài hạn**

Người mua trả tiền trước	1.295.454.545	1.295.454.545
<b>Cộng</b>	<b>1.295.454.545</b>	<b>1.295.454.545</b>

**15. Thuế và các khoản phải nộp**

**a - Phải nộp**

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	654.572.003	1.877.313.879	1.022.913.414	1.508.972.468
Thuế tiêu thụ đặc biệt	9.409.091	27.964.863	35.855.073	1.518.881
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.505.665.608	390.394.425	222.492.817	4.673.567.216
Thuế thu nhập cá nhân	393.932.586	220.697.021	243.335.929	371.293.678
Thuế tài nguyên	67.220.000	264.840.000	286.340.000	45.720.000
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	229.095.919	(229.095.919)
Các loại thuế khác	33.610.000	144.706.000	416.510.496	(238.194.496)
<b>Cộng</b>	<b>5.664.409.288</b>	<b>2.925.916.188</b>	<b>2.456.543.648</b>	<b>6.133.781.828</b>

**b- Phải thu**

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	23.841.200.508	60.621.800	3.086.896.010	26.867.474.718
Thuế khác	360.891.670	-	-	360.891.670
<b>Cộng</b>	<b>24.202.092.178</b>	<b>60.621.800</b>	<b>3.086.896.010</b>	<b>27.228.366.388</b>

**16. Chi phí phải trả**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	16.298.204.797	17.741.669.525
Chi phí phải trả khác	599.129.753	186.443.322
<b>Cộng</b>	<b>16.897.334.550</b>	<b>17.928.112.847</b>

**17. Doanh thu chưa thực hiện**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Doanh thu nhận trước cho thuê mặt bằng	290.909.098	170.000.008
<b>Cộng</b>	<b>290.909.098</b>	<b>170.000.008</b>

**b. Dài hạn**

**18. Vay và nợ thuê tài chính**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>		
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	39.001.148.626	37.178.864.388
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	98.090.111.282	88.602.008.284
+ Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	997.491.575	3.730.632.377
+ Vay cá nhân	5.600.000.000	4.760.000.000
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	16.520.000.000	16.520.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	12.000.000.000	12.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	4.520.000.000	4.520.000.000
<b>Cộng</b>	<b>160.208.751.483</b>	<b>150.791.505.049</b>

**b. Vay dài hạn**

	Cuối kỳ		Đầu năm
Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả

**Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT**

37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2020

Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	118.200.508.971,00	12.000.000.000	119.200.508.971	12.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	13.861.209.491,00	4.520.000.000	16.121.209.491	4.520.000.000
<b>Cộng</b>	<b>132.061.718.462</b>	<b>16.520.000.000</b>	<b>135.321.718.462</b>	<b>16.520.000.000</b>

**19. Các khoản phải trả, phải nộp khác**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>a- Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	344.559.158	331.263.658
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	1.101.911.406	297.899.343
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	5.900.000	175.284.720
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	196.725.545	191.394.543
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Bà Rịa Vũng Tàu	26.814.986.830	18.795.593.495
Lãi vay phải trả cá nhân	6.777.777	34.244.444
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	4.933.415.000	7.245.000.000
Phải trả khác	5.940.000.953	7.494.145.478
<b>Cộng</b>	<b>116.683.567.206</b>	<b>111.904.116.218</b>
<b>b- Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	273.513.980	122.250.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	62.703.717.212	65.617.168.818
<b>Cộng</b>	<b>62.977.231.192</b>	<b>65.739.418.818</b>

**20. Nguồn vốn chủ sở hữu**

	<b>Đầu năm</b>	<b>Tăng</b>	<b>Giảm</b>	<b>Cuối kỳ</b>
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	17.554.013.404		843.690.870	16.710.322.534
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	1.880.496.920	(9.839.709.406)	-	(7.959.212.486)
Trong đó : Năm nay		(9.839.709.406)		(9.839.709.406)
Năm trước	1.880.496.920		-	1.880.496.920
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	38.310.690.864	199.903.162		38.510.594.026
<b>Cộng</b>	<b>410.721.368.205</b>	<b>(9.639.806.244)</b>	<b>843.690.870</b>	<b>400.237.871.091</b>

**a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

**b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu



+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

**c. Cổ phiếu**

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

21. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Doanh thu hoạt động xây lắp	32.349.304.960	76.968.193.225	112.318.202.488	119.119.610.165
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	23.968.656.528	33.914.095.814	57.071.697.254	65.698.479.708
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.938.879.857	7.985.016.585	7.151.943.472	15.577.505.776
<b>Cộng</b>	<b>58.256.841.345</b>	<b>118.867.305.624</b>	<b>176.541.843.214</b>	<b>200.395.595.649</b>

22. Các khoản giảm trừ	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Thuế tiêu thụ đặc biệt	1.518.881	30.131.749	24.662.935	53.535.946
<b>Cộng</b>	<b>1.518.881</b>	<b>30.131.749</b>	<b>24.662.935</b>	<b>53.535.946</b>

23. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	32.349.304.960	76.968.193.225	112.318.202.488	119.119.610.165
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	23.968.656.528	33.914.095.814	57.071.697.254	65.698.479.708
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	1.937.360.976	7.954.884.836	7.127.280.537	15.523.969.830
<b>Cộng</b>	<b>58.255.322.464</b>	<b>118.837.173.875</b>	<b>176.517.180.279</b>	<b>200.342.059.703</b>

24. Giá vốn hàng bán	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Giá vốn của hoạt động xây lắp	29.628.906.218	71.545.499.150	102.497.125.672	109.870.917.906
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	18.386.030.646	23.537.236.389	43.072.343.522	45.833.964.792
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.563.086.908	6.534.930.404	8.232.081.511	12.140.783.492
Giá vốn khác	1.960.767.343	1.945.777.407	4.384.121.684	3.797.288.700
<b>Cộng</b>	<b>53.538.791.115</b>	<b>103.563.443.350</b>	<b>158.185.672.389</b>	<b>171.642.954.890</b>

25. Lợi nhuận gộp	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Hoạt động xây lắp	2.720.398.742	5.422.694.075	9.821.076.816	9.248.692.259

Bán hàng, cho thuê kho bãi	5.582.625.882	10.376.859.425	13.999.353.732	19.864.514.916
Dịch vụ khách sạn	-1.625.725.932	1.419.954.432	-1.104.800.974	3.383.186.338
Hoạt động khác	-1.960.767.343	-1.945.777.407	-4.384.121.684	-3.797.288.700
<b>Cộng</b>	<b>4.716.531.349</b>	<b>15.273.730.525</b>	<b>18.331.507.890</b>	<b>28.699.104.813</b>
<b>26 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Lũy kế 2020</b>	<b>Lũy kế 2019</b>
Lãi tiền gửi	4.253.908	75.578.524	34.850.498	108.439.728
<b>Cộng</b>	<b>4.253.908</b>	<b>75.578.524</b>	<b>34.850.498</b>	<b>108.439.728</b>
<b>27 . Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Lũy kế 2020</b>	<b>Lũy kế 2019</b>
Chi phí lãi vay	6.693.629.012	10.263.304.868	13.286.503.663	14.189.502.932
<b>Cộng</b>	<b>6.693.629.012</b>	<b>10.263.304.868</b>	<b>13.286.503.663</b>	<b>14.189.502.932</b>
<b>28 . Thu nhập khác</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Lũy kế 2020</b>	<b>Lũy kế 2019</b>
Thu thanh lý tài sản		-	44.436.364	-
Thu khác	116.221.081	79.685.866	277.349.383	284.949.570
<b>Cộng</b>	<b>116.221.081</b>	<b>79.685.866</b>	<b>321.785.747</b>	<b>284.949.570</b>
<b>29 . Chi phí khác</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Lũy kế 2020</b>	<b>Lũy kế 2019</b>
Chi phí thanh lý tài sản		-	49.110.100	-
Chi phí khác	-10.927.264	94.918.904	173.698.644	381.673.599
<b>Cộng</b>	<b>(10.927.264)</b>	<b>94.918.904</b>	<b>222.808.744</b>	<b>381.673.599</b>
<b>30 . Lợi nhuận khác</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Lũy kế 2020</b>	<b>Lũy kế 2019</b>
	<b>127.148.345</b>	<b>(15.233.038)</b>	<b>98.977.003</b>	<b>(96.724.029)</b>
<b>31 . Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Lũy kế 2020</b>	<b>Lũy kế 2019</b>
	<b>-8.181.706.915</b>	<b>(4.519.880.002)</b>	<b>(6.941.795.247)</b>	<b>(2.864.660.639)</b>
<b>32 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Lũy kế 2020</b>	<b>Lũy kế 2019</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ		(208.218.175)	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con		320.700.000	390.394.425	784.835.000
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>112.481.825</b>	<b>390.394.425</b>	<b>784.835.000</b>
<b>33 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Quý 2/2019</b>	<b>Lũy kế 2020</b>	<b>Lũy kế 2019</b>
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	20%		20%	
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	1.533.588.251		1.533.588.251	



34 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(9.715.295.166)	(4.632.361.827)	(8.865.777.923)	(3.649.495.639)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(9.942.060.286)	(5.246.139.629)	(9.839.709.406)	(5.151.572.201)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(9.942.060.286)	(5.246.139.629)	(9.839.709.406)	(5.151.572.201)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(286)</b>	<b>(151)</b>	<b>(287)</b>	<b>(148)</b>

#### IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 2/2019 do đơn vị lập đã được điều chỉnh theo báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2019 của kiểm toán.

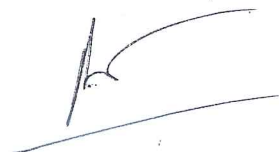
#### X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 2/2020 so với quý 2/2019 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2020 lỗ 9,71 tỷ đồng, giảm 5,08 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2020 so với cùng kỳ năm 2019 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 2/2020 thực hiện được 58,2 tỷ đồng, giảm 50,9% tương đương giảm 60,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019. Nguyên nhân giảm là do Công ty mẹ và 02 công ty con đều hoạt động trong lĩnh vực chịu nhiều tác động của dịch Covid 2019 là du lịch, xây lắp và cho thuê kho bãi. Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận gộp quý 2/2020 chỉ thực hiện được 4,72 tỷ đồng, giảm 69,1% , tương đương giảm 10,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019. Mặc dù chi phí lãi vay và chi phí bán hàng, chi phí quản lý phát sinh trong quý 2/2020 giảm lần lượt là 3,57 tỷ đồng và 3,25 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019, nhưng vẫn không bù đắp được khoản giảm lợi nhuận gộp đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 2/2020 lỗ 9,71 tỷ đồng.

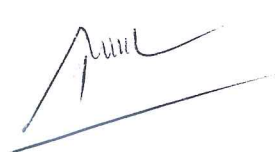
Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2020 so với cùng kỳ năm 2019, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2020

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn